

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Määräalojen vuokraus Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle**  
**TRE:261/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle vuokrataan seuraavat määräalat

- Määräala 837-132-881-37-M501, pinta-alaltaan noin 17226 m<sup>2</sup>
- Määräala 837-132-881-41-M501, pinta-alaltaan noin 1019 m<sup>2</sup>

Liitteenä oleva osapuolten välinen 11.1.2022 allekirjoitettu ehdollinen vuokrasopimus hyväksytään.

Tämä määräalojen takaisinvuokraamista koskeva päätös on ehdollinen sille, että kaupunki on erillisessä päätösprosessissa lainvoimaisesti hyväksynyt määräalojen oston kaupungille 11.1.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä ovat 11.1.2022 allekirjoittaneet ehdollisen kauppakirjan seuraavien määräalojen ostamisesta kaupungille Kaupin Kampuksen alueelta

- Määräala 837-132-881-37-M501, pinta-alaltaan noin 17226 m<sup>2</sup>
- Määräala 837-132-881-41-M501, pinta-alaltaan noin 1019 m<sup>2</sup>

Määräalojen alueella harjoitetaan pysäköintitoimintaa. Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (y-tunnus 0826597-8) on pyytänyt määräalojen takaisinvuokrausta siihen saakka kunnes pysäköintitoiminnot saadaan toisaalla järjestettyä. Määräalojen alue on asemakaavassa osoitettu KS-4 merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan tutkimus- ja opetustilojen sekä terveydenhuoltoa ja sairaalatoimintaa palvelevien tuotantotilojen rakentaminen).

Määräaloille 837-132-881-37-M501 ja 837-132-881-41-M501 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alueet 11.1.2022 allekirjoitetun ehdollisen vuokrasopimuksen mukaisesti Pirkanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymälle. Vuosivuokra olisi 6 % kauppahinnasta, jolla kaupunki määräalat ostaa.

Vuokra-aika alkaisi määräalojen siirtyessä kaupungin omistukseen osapuolten välisen 11.1.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus olisi voimassa määräajan 31.12.2025 saakka,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Ari Kilpi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, maanvuokrat

Liitteet:

1 Liite\_Allekirjoitettu vuokrasopimus PSHP

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 17.1.2022

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.1.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
14.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 25

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.